

WÓJT GMINY ZIELONKI

Zielonki 32-087 woj. małopolskie
ul. Krakowskie Przedmieście 116
e-mail: zielonki@ug.pl
www.zielonki.ug.pl

tel. (+48 12) 28 50 850
fax. (+48 12) 28 50 950

REGON 000552082
NIP 675-02-00-077

Wójt Gminy Zielonki
ul. Krakowskie Przedmieście 116
32-087 Zielonki
woj. małopolskie
BU 6220.1.2014.

Zielonki, dnia 03.06.2014 r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84, 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235), § 3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 2013 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Andrzeja Garpiel ul. K.H. Piątka 16, 31-234 Kraków reprezentującego AGJK Invest Sp. z o.o. ul. J. Lea 202, 30-133 Kraków**

określam

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji: **„Budowa stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowej realizowanego na działkach oznaczonych nr 481/21, 481/22 obręb Węgrzce przy ul. Stary Trakt/ Warszawska w Węgrzcach”**,

zgodnie z załącznikewideryjnych nr 1 do niniejszej decyzji określającym charakterystykę i parametry techniczne inwestycji.

• Nazwa i rodzaj inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest stacja paliw płynnych i gazowych oraz myjnia samochodowa, którą planuje się wybudować na działkach ewidencyjnych nr 481/21, 481/22 (północna część) w Węgrzcach u zbiegu ulic Stary Trakt i Warszawskiej. W ramach przedsięwzięcia projektowana jest budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jednokondygnacyjnym budynkiem stacji, wiatą stalową, zadaszeniem nad dystrybutorami, dwoma zbiornikami podziemnymi na paliwa płynne i jednym zbiornikiem LPG. Planowana jest także budowa budynku myjni samochodowej.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 35 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 22, oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego zaliczana są do

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

- **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
- wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską oraz hydrologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku projektowaniem inwestycji mogącej zanieczyścić wody podziemne,
- prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej tj. od godziny 6:00 – 22:00,
- prowadzić prace budowlane ze szczególną ostrożnością, tak aby wykluczyć zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego np. z powodu wycieku paliwa i olejów ze stosowanych maszyn i urządzeń,
- zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji odpowiednio przechowywać wszelkie substancje mogące negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo- wodne,
- podczas realizacji inwestycji prowadzić prace zgodnie z przepisami BHP oraz z zabezpieczeniem pozostawionego sprzętu technicznego oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych,
- odpady powstające podczas realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywać podmiotom mającym odpowiednie zezwolenia na ich zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie,
- ograniczyć wycinkę drzew i krzewów z terenu przeznaczanego pod inwestycję jedynie do egzemplarzy kolidujących z realizacją stacji paliw. Wycinkę prowadzić poza okresem gniazdowania ptaków,
- na terenie projektowanej stacji paliw płynnych i gazu płynnego zainstalowane zostaną dwa podziemne dwupłaszczyznowe, wielokomorowe zbiorniki paliw płynnych (o pojemności 60 m³ i 50 m³) wyposażone w system monitoringu szczelności oraz jeden podziemny zbiornik gazu płynnego o pojemności 10 m³,
- w procesach zasilania komór zbiornika magazynowego produktów naftowych I klasy (o temperaturze zapłonu do 21°C – np. benzyn) zastosować system zabezpieczający przed ulenianiem się ich par do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie tzw. „pętli gazowej – wahadła gazowego” - roczne straty tych produktów nie mogą przekraczać 0,01% ich wydajności,
- zabezpieczyć odpowietrzenie zbiorników podziemnych przerywaczami płomieni i zaworami oddechowymi,
- dla zbiornika magazynowego należy przewidzieć wykonanie systemu hermetyzacji,
- zastosować dwupłaszczyznowy zbiornik magazynowania paliw płynnych z systemem ciągłego monitorowania przestrzeni międzypłaszczyznowej,
- zastosować ciągły elektroniczny pomiar ilości paliwa w zbiornikach oraz zawory antyprzelewowe na zbiornikach,
- nalewaki produktów naftowych I klasy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające przed utlenianiem się ich par do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych, o sprawności nie mniejszej niż 85%,

- podziemne przewody paliw płynnych wykonać tak, by posiadały zabezpieczenia przed przesiąkaniem paliw do ziemi i wód z systemem monitoringu szczelności,
- zastosować szczelną nawierzchnię terenu wokół dystrybutorów paliwa, stanowiska rozładunku autocysterny, miejsc parkingowych oraz podjazdu. Pozostały teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem na wypadek awaryjnego rozlewu paliwa (np. zastosować krawężniki wokół terenów utwardzonych),
- zachować powierzchnię terenów zielonych stacji paliw nie mniejszą niż 420 m²,
- po zakończeniu prac budowlanych na terenie stacji paliw posadzić nie mniej niż osiem drzew (szlachetnych gatunków np. jesiony, lipy, wierzby) oraz zieleni ozdobną,
- na potrzeby ciepłej pawilonu stacji eksploatować kocioł wodny o mocy nie większej niż 50 kW, opalany gazem ziemnym. Na potrzeby ciepłej myjni pojazdów eksploatować kocioł wodny o mocy nie większej niż 45 kW, opalany gazem ziemnym. Spaliny z obu kotłów odprowadzać indywidualnymi emiotrami zadaszonymi o wysokości nie mniejszej niż 7,0 m n.p.t.,
- myjnię samochodową eksploatować wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00),
- w pawilonie myjni samochodowej (o powierzchni nie większej niż 85 m²) zainstalować myjnię automatyczną, przejazdową, z zamkniętym obiegiem wody,
- na potrzeby socjalno-bytowe i przemysłowe zaopatrzyć inwestycję z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- wody opadowe i roztopowe z terenu stacji paliw, po uprzednim oczyszczeniu w osadniku z zawiesziny i separatorze koalescencyjnym z węglowodorów ropopochodnych (wyposażonym w zamknięcie odpływu w przypadku przepelnienia), winny zostać odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji opadowej poprzez regulator odpływu w studni o wydatku 100 dm³/s,
- retencję wód opadkowych winna stanowić znajdująca się na terenie stacji paliw kanalizacja DN 1000,
- ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe (nadmiar wód z myjni pojazdów) odprowadzać do przebiegającej w sąsiedztwie sieci kanalizacji komunalnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- na terenie stacji paliw, w ogólnie dostępnym miejscu umieścić sorbent służący neutralizacji awaryjnych rozlewów paliw płynnych,
- należy systematycznie czyścić i kontrolować urządzenia podczyszczające, a usuwane z separatora osady i substancje ropopochodne przekazywać uprawnionym do ich utylizacji firmom,
- powstające na stacji paliw odpady magazynować selektywnie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska. W szczególności odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w wydzielonym, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich pomieszczeniu, z utwardzoną, szczelną posadzką, nie posiadającą wpustów do kanalizacji,
- wytworzone w fazie budowy jak i eksploatacji odpady w pierwszej kolejności przekazywać do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwiania kolejnym posiadaczom odpadów, posiadającym stosowne, wymagane zezwolenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Stwierdzam brak konieczności określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem zaliczanym do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232).

- **Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ze względu na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia a przede wszystkim jego lokalizację w znacznej odległości od granic państwa, nie stwierdza się oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

- **Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232).

- **Stwierdzenie konieczności ponownej oceny oddziaływania na środowisko.**

W toku postępowania stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

- **Stwierdzenie propozycji monitoringu dla etapu budowy i eksploatacji.**

Należy prowadzić bieżącą ewidencję odpadów zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o odpadach, przy pomocy dokumentów ewidencji odpadów tj. karty ewidencji odpadów, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie oraz karty przekazania odpadu.

Należy dokonywać przeglądów stanu technicznego separatora koalescencyjnego – zgodnie z instrukcją eksploatacji 2 razy w ciągu roku.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowej realizowanego na działkach oznaczonych nr 481/21, 481/22 (część północna) obręb Węgrzce przy ul. Stary Trakt/ Warszawska w Węgrzcach”. Klasyfikacji inwestycji dokonano na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397). Zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3 października 2008 r., O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235), skierowano zapytanie o konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i zakres raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią znak NZ-PZ-420-18/14 ZI/2014/01/1014 z dnia 29.01.2014 r. stwierdził, że inwestycja ta wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określając zakres przedmiotowego raportu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak OO.4240.1.33.2014.RO z dnia 30.01.2014 r. stwierdził, że inwestycja ta wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz

określił zakres raportu zgodny z wszystkimi wymaganiami określonymi w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego, Wójt Gminy postanowieniem znak BU 6220.1.2014 z dnia 05.02.2014 r. nałożył obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- ochrony zdrowia i życia ludzi,
- ochrony przed hałasem (w tym skumulowanego oddziaływania hałasu związanego z działalnością stacji paliw, użytkowaniem kompresora powietrza, jak i myjni pojazdów, zwłaszcza w porze nocnej),
- ochrony powietrza atmosferycznego (w tym oddziaływania na jakość powietrza w związku z prowadzeniem procesów technologicznych, ruchem pojazdów (przy uwzględnieniu wymogów określonych w § 97 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz. Urz. z 2005 roku nr 243, poz. 2063, w tym Dz. Urz. z 2011 roku Nr 276, poz. 1633),
- ochrony środowiska gruntowo- wodnego (w tym określenia aktualnego stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz przedstawienia sposobu jego monitoringu po zrealizowaniu przedsięwzięcia),
- gospodarki odpadami,
- uwarunkowań wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia w pobliżu fortyfikacji byłej „Twierdzy Kraków” i związanych z tym faktem istniejących zadrzewień.

Następnie na podstawie art. 69 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. Urz. z 2013 roku poz. 1235) oraz art. 123 §1 i art. 97 §1 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. Urz. z 2013 roku poz. 267) Wójt Gminy Zielonki postanowieniem z dnia 06.02.2014 r. zawiesił postępowanie z urzędu do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 25.03.2014 r. Inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko. W wyniku rozbieżności zawartych w przedłożonym piśmie, dotyczących zmiany zakresu zadania, Wójt Gminy Zielonki pismem z dnia 28.03.2014 r. wezwał Inwestora do wyjaśnień. Po złożeniu sprostowania przez Inwestora Wójt Gminy Zielonki postanowieniem z dnia 04.04.2014 r. wznowił postępowanie z urzędu i zwrócił się prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie. Ponadto działając zgodnie z art. 69 ust., pkt. 3 i 4, art. 79 ust. 11, w powiązaniu z art. 33-36 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomieniem z dnia 04.04.2014 r. Wójt Gminy Zielonki podał do publicznej wiadomości o przedłożeniu raportu przez Inwestora, poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków do prowadzonego postępowania. Raport przedstawiony przez Inwestora został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy dnia 08.04.2014 r. Uwagi i wnioski należało składać w terminie 21 dni od daty publikacji.

W odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak NZ-PZ-420-74/14, ZL/2014/04/680 z dnia 18.04.2014 r. zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w toku prowadzonego postępowania wezwał Inwestora do uzupełnienia treści raportu w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenu projektowanej stacji paliw. Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia zarówno do organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji

środowiskowej jak i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który postanowieniem z dnia 19.05.2014 r. znak OO.4242.35.2014.RO uzgodnił w zakresie ochrony środowiska warunki realizacji inwestycji oraz stwierdził brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Dla terenu przedmiotowej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 39 (Uchwała Rady Gminy Zielonki nr XXVIII/69/2005 z dnia 28.VII.2005 roku /Dz.Urz.Wojew. Małopolskiego. Nr 4 poz. 20 z dnia 06 stycznia 2005 roku/), który wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko z wyjątkiem stacji paliw, pod warunkiem wykonania badań hydrogeologicznych przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. Teren przedmiotowej inwestycji obejmuje obszar oznaczony w miejscowym planie jako 39.U.28 – teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję usług obejmującą istniejące i nowe zespoły lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług, wraz z zielenią towarzyszącą oraz 39.ZI.24 - teren zieleni izolacyjnej z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni urządzoną obejmującą zadrzewienia i zakrzewienia (w tym przywodne i przydrożne) pasów zieleni ochronnej oraz urządzeń służących ochronie akustycznej. Ponadto południowa część działki nr 481/22 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OK”, w obrębie której miejscowy plan określa przeznaczenie terenu jako tereny parkingów wydzielonych, z przeznaczeniem podstawowym pod grunty parkingów wydzielonych, miejsc postojowych o charakterze nie kubaturowym.

Inwestycja planowana jest do realizacji w części działek przeznaczonych dla terenu zabudowy usługowej. Wobec powyższego należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym na tym obszarze planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana stacja paliw płynnych zgodnie z § 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. Urz. nr 243, poz. 2036 ze zmianami), stanowić będzie obiekt budowlany, składający się z budynku stacji, podziemnych zbiorników magazynowych dla paliw płynnych i gazu płynnego, instalacji technologicznych (w tym urządzeń do magazynowania i załadunku, instalacji wodno-kanalizacyjnych i energetycznych, podjazdów, zadaszenia oraz innych urządzeń usługowych i pomieszczeń pomocniczych). Stacja paliw płynnych będzie wyposażona w urządzenia do sygnalizacji wycieków produktów naftowych do środowiska gruntowo-wodnego oraz w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych oraz podczas tankowania tych produktów. Ścieki socjalno – bytowe i przemysłowe powstałe w wyniku działania przedsięwzięcia będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej (ścieki pochodzące z myjni po uprzednim oczyszczeniu z zawiesiny i węglowodorów ropopochodnych). Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji, po uprzednim oczyszczeniu w osadniku z zawiesiny i z węglowodorów ropopochodnych w separatorze koalescencyjnym, odprowadzane będą do sieci gminnej. Biorąc pod uwagę fakt, że przed wprowadzeniem wód opadowych z terenu stacji do gminnej kanalizacji opadowej przewiduje się ich oczyszczenie w zakresie usuwania substancji ropopochodnych i zawiesin, należy uznać iż przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zlewnię JCWP Sudół Dominikański wyznaczoną w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Ponadto przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze JCWPd 150, dla którego osiągnięcie celów środowiskowych tj. utrzymanie dobrego stanu wód uznano za niezagrażone. Przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter może stanowić potencjalne źródło zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, jednak przy zastosowaniu przyjętych rozwiązań takich jak: zastosowanie dwupłaszczyznowych zbiorników, uszczelnienie rejonu dystrybucji i rozładunku paliwa, wstępne oczyszczanie wód odprowadzanych do kanalizacji opadowej należy uznać, że z punktu widzenia zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWPd 150.

Podczas prac geologicznych prowadzonych przez Inwestora na terenie projektowanej stacji paliw w Węgrzcach w styczniu 2014 r., do głębokości 8,0 m nie stwierdzono wody gruntowej strefy saturacji o zwierciadle ciągłym. Nie stwierdzono również grawitacyjnej wody wsiąkowej. W związku z tym za niecelowe uznano nałożenie obowiązku monitorowania stanu jakości środowiska gruntowo-wodnego przy wykorzystaniu otworów piezometrycznych.

Emisja gazów i pyłów do powietrza w okresie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na jakość powietrza. Nieznaczna emisja gazów i pyłów do powietrza nastąpi w fazie realizacji inwestycji i związana będzie z ruchem pojazdów i urządzeń budowlanych oraz pracami przygotowawczymi placu budowy. Działalność stacji paliw nie spowoduje też ponadnormatywnej emisji hałasu, zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Emisja ta zamknie się w granicy działki, do której tytuł prawny posiada inwestor i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących dla poszczególnych terenów w odniesieniu do ich funkcji.

Sposób gospodarowania odpadami, zwłaszcza niebezpiecznymi, zawierającymi węglowodory ropopochodne, będzie zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami) i nie wpłynie negatywnie na jakość środowiska.

Z uwagi na zastosowanie skutecznych i powszechnie stosowanych dla tego rodzaju działalności rozwiązań technologicznych, zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego, rozwiązań w zakresie gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej jak również rozwiązań w zakresie odprowadzania zanieczyszczeń do powietrza należy uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wywierało negatywnego wpływu na najbliższy obszar Natura 2000 „Łąki Nowohuckie” - PLH 120069, znajdujący się w odległości ok. 6,8 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmiot i cel ochrony tego obszaru.

Po analizie charakteru i lokalizacji inwestycji, planowanego sposobu jej użytkowania stwierdzono, że nie będzie dochodziło do ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji, w zakresie emisji pyłów, gazów, odpadów, ścieków i hałasu zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska. Analiza oddziaływania planowanego przedsięwzięcia wykazała brak ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami działki, do których tytuł prawny posiada Inwestor.

W trakcie procedury strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków, uwag i zażaleń. Ponadto o prowadzonym postępowaniu zawiadomiono Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, który nie wniósł żadnych uwag w zakresie ochrony środowiska.

Z przeprowadzonej analizy planowanej inwestycji wynika, iż nie będzie ona oddziaływać ponadnormatywnie, negatywnie na środowisko, ponadto Inwestor zastosuje działania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Urząd prowadząc procedurę w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w zakresie uzgodnienia raportu oddziaływania na środowisko opierał się na opiniach i postanowieniach organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Wytyczne wynikające z uzgodnień zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy w zakresie rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, z uwzględnieniem jego położenia, skali, wielkości zajmowanego terenu, emisji do środowiska oraz występowania innych uciążliwości orzeczono jak w sentencji. W oparciu o raport oddziaływania na środowisko w/w inwestycji i pozytywne uzgodnienia, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez UG Zielonki.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko charakterystyka przedsięwzięcia została zawarta w załączniku do niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Lea 10, za pośrednictwem Wójta Gminy Zielonki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Powyższą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wniosek może być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust 4 i 4b.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Budownictwa i Urbanistyki
Beata Lipień-Lysek
mgr inż. arch. Beata Lipień-Lysek
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik nr 1 : Charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania przez obwieszczenie
3. a/a

BU 6220.1.2014.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235)

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Węgrzce, gmina Zielonki, powiat krakowski, na terenie działek 481/21 i 481/22 (północna część). Działki te stanowią własność Inwestora, AGJK Invest sp. z o.o. z/s 30-133 Kraków ul. Lea 202 A.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 35 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U nr 213 poz. 1397 z póź. zmianami) instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 22, oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego zaliczana są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

W ramach przedsięwzięcia projektowana jest budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jednokondygnacyjnym budynkiem stacji, wiatą stalową zadaszeniem nad dystrybutorami, 2 zbiornikami podziemnymi na paliwa płynne i 1 zbiornikiem LPG. Planowana jest także budowa budynku myjni samochodowej.

W ramach przedsięwzięcia planuje się również przebudowę istniejącego kolidującego z planowanym zagospodarowaniem uzbrojenia podziemnego, budowę zasilania w wodę, gaz, teletechnikę, energię elektryczną, odprowadzenia wód opadowych i ścieków, wykonania zjazdu z DK 7 i zjazdu na ul. Stary Trakt.

Teren przedsięwzięcia, określony wyżej jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki obszar działki nr ew. 428/21 obejmuje:

- teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu 39.ZI.24 z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną obejmującą zadrzewienia i zakrzewienia (w tym przywodne i przydrożne) pasów zieleni ochronnej oraz urządzeń służących ochronie akustycznej,
- teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 39.U.28 z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję usług obejmującą istniejące i nowe zespoły lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług, wraz z zielenią towarzyszącą
natomiast obszar działki nr ew. 428/22 obejmuje:
- teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu 39.ZI.24 z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną obejmującą zadrzewienia i zakrzewienia (w tym przywodne i przydrożne) pasów zieleni ochronnej oraz urządzeń służących ochronie akustycznej,
- teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 39.U.28 z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję usług obejmującą istniejące i nowe zespoły lub

pojedyncze obiektu i urządzenia usług, wraz z zielenią towarzyszącą,

- teren parkingów wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 39.KP.8 z przeznaczeniem podstawowym pod grunty parkingów wydzielonych, miejsc postojowych o charakterze kubaturowym,
- pas drogi KDW,

Ponadto południowa część działki leży w strefie ochrony konserwatorskiej OK.

Inwestycja planowana jest do realizacji w części działek przeznaczonych dla terenu zabudowy usługowej. Teren ten graniczy;

- od północnego – wschodu teren działek przylega do pasa drogowego ulicy Stary Trakt, po przeciwległej stronie ulicy znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej,
- z zachodu teren ten graniczy z pasem drogowym ul. Warszawskiej (droga krajowa nr 7), po przeciwnej stronie ulicy znajdują się tereny usługowe.

Rodzaj technologii

W ramach przedsięwzięcia planuje się;

- budowę pawilonu obsługowego stacji paliw wraz z pomieszczeniem sklepowym, zapleczem socjalnym
- budowę budynku myjni , jednostanowiskowej z urządzeniami podczyszczającymi ścieki,
- budowę zadaszenia nad stanowiskami dystrybutorów,
- zainstalowanie 2 zbiorników magazynowych podziemnych paliw płynnych wraz z dystrybutorami paliw z instalacją technologiczną,
- zainstalowanie zbiornika podziemnego LPG wraz z dystrybutorem paliwa gazowego wraz z instalacją technologiczną,
- budowę stanowiska „woda-odkurzacz-powietrze”,
- budowę pylonu cenowego,
- budowę kanalizacji ściekowej,
- budowę kanalizacji opadowej wraz zainstalowaniem separatora ropopochodnych,
- budowę przyłącza wodociągowego i zainstalowanie hydrantu p-poż,
- wykonanie instalacji elektrycznych i oświetlenia terenu stacji paliw,
- wykonanie wewnętrznego układu drogowego i miejsc postojowych pojazdów,
- wykonanie drogowej tacy szczelnej w rejonie dystrybucji i zrzutu paliw,
- budowę altanki śmietnikowej,
- budowę stojaka na butle z gazem płynnym,
- budowę pylonu cenowego,
- nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- wykonania wyjazdów i wjazdów do stacji paliw od strony ul. Warszawskiej i ul. Stary Trakt

Wjazd na teren stacji paliw odbywać się będzie z ul. Warszawskiej (droga krajowa nr 7), wyjazd przez ul. Stary Trakt. Przy wjeździe na stację, na wysepce oddzielającej stację paliw od Warszawskiej projektuje się zainstalowanie pylonu cenowego.

Projektowana wiata z przestrzenią tankowania pojazdów oraz dystrybutory paliw zlokalizowane będą najbliżej wjazdu z ul. Warszawskiej. Naprzeciw wiaty usytuowany będzie pawilon. Przy dystrybutorach projektuje się lokalizację zbiorników magazynowych, podziemnych na paliwa. Wzdłuż ul. Warszawskiej projektuje się lokalizację miejsc postojowych pojazdów. Za budynkiem stacji paliw projektowane jest stanowisko kompresor – odkurzacz, budynek myjni

samochodowej. Z boku budynku myjni samochodowej zlokalizowany będzie śmietnik.

Pawilon stacji paliw

Pawilon stacji paliw będzie obiektem jednokondygnacyjnym wykonanym w konstrukcji tradycyjnej. Budynek ma formę prostokątną o powierzchni zabudowy 169,42m². W dłuższym boku, od strony dystrybutorów paliw usytuowane jest główne wejście do sklepu. Budynek ogrzewany będzie z własnej kotłowni gazowej. Pawilon będzie pełnił funkcję biurowo – socjalno – handlowo- techniczną.

Budynek myjni samochodowej

Projektuje się budowę budynku myjni samochodowej w którym zainstalowana będzie jednostanowiskowa myjnia automatycznej pracująca w obiegu zamkniętym. Budynek myjni będzie miał powierzchnię 85m². Myjnia będzie funkcjonowała w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰

Wiata

Projektuje się zainstalowanie zadaszenia rejonu tankowania pojazdów. Wiata będzie elementem wolnostojącym wykonanym w konstrukcji stalowej słupowo – płatwiowej z pokryciem blachą trapezową o powierzchni zabudowy 120,0m².

Altanka śmietnikowa

Wykonana będzie jako konstrukcja stalowa, ze stalowymi kątownikami i łącznikami, przykręcana na kołkach do wylewki betonowej, pow. zabudowy 9,85m, z betonową powierzchnią zmywalną. Altanka wyposażona będzie w standardowe pojemniki na odpady, oraz zamknięcie zabezpieczające przed dostępem osób nieupoważnionych.

Układ komunikacyjny

Wjazd na teren stacji paliw projektuje się z ulicy Warszawskiej, wyjazd z jej terenu odbywać się będzie od ul. Stary Trakt. Komunikację w obrębie stacji paliw zapewniac będzie plac manewrowy oraz droga manewrowa.

Nawierzchnia

Dla budowanej stacji paliw przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

- w rejonie dystrybutorów oraz na stanowiska zrzutu paliwa – nawierzchnia szczelna (beton) olejo i wodoodporna z zawartością polimerów, dylatowana i dyblowana.
- na wjeździe i wyjeździe, na placach, drogach manewrowych i na parkingu - kostka betonowa wibroprasowana

Dystrybucja paliw

Projektowana stacja paliw czynna będzie całą dobę, przez cały rok. Stacja będzie prowadziła sprzedaż następujących paliw:

- Pb 95
- Benzyna VP
- Benzyna VPR
- ON
- ON V-pawer
- LPG

Paliwa na teren stacji dostarczane będą autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Autocysterny do transportu benzyn wyposażone są w instalacje do odprowadzania par ze zbiorników magazynowych stacji paliw. Przyjmowanie paliw z autocystern do zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie. Dystrybucja paliw odbywała się będzie za pomocą dystrybutorów wyposażonych w system VHS.

Na terenie stacji paliw projektuje się zainstalowanie dwóch zbiorników podziemnych,

dwupłaszczowych;

- o poj. 60 m³ dwukomorowy, o pojemności komór 45m³ i 15m³ jedna komora przeznaczona będzie na ON druga na V power diesel
- o poj. 50 m³ trzykomorowy, o pojemności komór 25m³ · 15m³ i 10m³ jedna komora przeznaczona będzie na Pb 95, druga na VP i trzecia na VPR

Projektuje się zainstalowanie zbiorników produkcji CGH International Bydgoszczy (lub innych o podobnych parametrach), zabezpieczonych powłoką polimerowo – bitumiczną na pokładzie epoksydowym. Pomiędzy płaszczami zainstalowana zostanie sonda pomiarowa systemu Site Sentinel 2 Petro Vend OPW, służącego do ciągłej kontroli szczelności zbiorników. Zbiorniki posadowione zostaną na zagęszczonej warstwie zasypki żwirowo – piaskowej o grubości 15,0cm układanej na wcześniej przygotowanym fundamencie betonowym, na głębokości ok. 4,0m od poziomu terenu rodzimego.

Projektuje się zainstalowanie zbiornika podziemnego LPG o pojemności 10 m³ posadowionego na głębokości ok. 2,6 m od poziomu rodzimego. Do dystrybucji paliw gazowych przewidziany jest jeden dystrybutor LPG.

Do dystrybucji paliw płynnych zastosowane będą:

- 2 dystrybutory MPD pięcioproduktowe z systemem VRS, o wydajności 40l/min
- 1 dystrybutor MPD wysokowydajny (TIR) do wydawania oleju napędowego o wydajności 130l/min

Odmierzanie paliw, których mowa wyżej wyposażone są w system odbioru par tzw. VRS pozwalający na znaczne zmniejszenie emisji par benzyn. Posiadają automatycznie chowane węże nalewowe z każdej strony odmierzacza i możliwość podłączenia z centralnym sterowaniem, kasą, drukarką i systemem rozliczeń.

Planuje się wykonanie instalacji paliwowej w technologii dwuwarstwowych rurociągów paliw i oparów paliw (rury ssawne i oparów paliw giętkie prowadzone bez połączeń między urządzeniami).

Projektowana stacja paliw zostanie wyposażona w ciągły elektroniczny pomiar ilości paliwa w zbiornikach. Przewiduje się zastosowanie systemu Site Sentinel 2 Petro Vend OPW, lub innej o podobnych parametrach, do monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej, pomiaru ilości paliwa w zbiornikach. System składa się z kontrolera (wyświetlacza) oraz modułu bariery iskrobezpiecznej usytuowanych w budynku, sond pomiarowych zainstalowanych w zbiornikach, czujników cieczy i oparów zainstalowanych w przestrzeni międzypłaszczowej zbiorników paliw oraz okablowania łączącego sondy pomiarowe i czujniki z barierą iskrobezpieczną i barierę z kontrolerem.

Projektowana instalacja technologiczna pozwala na realizację operacji przyjmowania i wydawania paliwa w systemie pełnej hermetyzacji:

- spust paliwa z autocystern do zbiorników magazynowych tj. przechwycenie dużego oddechu zbiorników – tzw. stopień hermetyzacji 1
- wydawanie paliwa ze zbiorników magazynowych do pojazdów klientów – stopień hermetyzacji 2

Stopień 1

Polega na wykorzystaniu różnicy ciśnień, która powstaje na skutek grawitacyjnego spustu paliw z autocysterny tj. nadciśnienia w zbiorniku magazynowym i podciśnienia w komorze autocysterny. Instalacja technologiczna stacji paliw posiadać będzie jedno stanowisko spustowe zaopatrzone w przyłącza cieczy i gazu, w wykonaniu szybkozłącznym typu KAMLOK oraz z wykorzystaniem armatury OPW. Zawory odpowietrzające mają odpowiednie nastawy nadciśnienia

i podciśnienia, co umożliwi prawidłową pracę instalacji podczas rozładunku i dystrybucji paliw, ograniczając jednocześnie emisję par.

Stopień 2

Pary z produktów naftowych (benzyn) wypierane ze zbiorników paliwowych pojazdów będą zawracane do zbiornika magazynowego z wykorzystaniem systemu aktywnego tzn. będą odsysane z okolic wlewów paliwa za pomocą pompy próżniowej zainstalowanej w odmierzaczu paliw zaopatrzonym w system VRS i kierowane do zbiornika.

Pawilon myjni samochodowej będzie miał powierzchnię 85,0 m², w tym pomieszczenie techniczne 12,0m². W pawilonie projektuje się zainstalowanie myjni automatycznej WaschTec JUNO , przejazdowej, z zamkniętym obiegiem wody. Ścieki po wymyciu pojazdu trafiają do układu oczyszczania składające się z;

- kanału technologicznego w hali myjni
- osadnika szlamu o V=5000l,
- separatora koalescencyjnego typ NG-6-0,55,
- zbiornika czystej wody o poj. 5000l,
- urządzenia oczyszczającego AQUAPUR

Obieg zamknięty wody składa się z kanału zlewnego pod myjnią, osadnika szlamu, separatora koalescencyjnego, zbiornika czystej wody, urządzenia oczyszczającego wodę i urządzenia myjącego. Ścieki wytworzone w trakcie mycia pojazdów spływają z kanału zlewnego do osadnika szlamu i poprzez separator do zbiornika retencyjnego. Z tego zbiornika woda pobierana jest przewodem ssawnym do urządzenia oczyszczającego zaś nadmiar wody w zbiorniku wprowadzany jest do gminnej kanalizacji sanitarnej. W urządzeniu oczyszczającym następuje najpierw dokładna filtracja wody, w specjalnym urządzeniu stabilizującym dodawany jest uaktywniony tlen. Obieg wody uzupełniany jest świeżą wodą. Myjnia ogrzewana będzie przy pomocy aparatów grzewczo – wentylacyjnych oraz grzejników umieszczonymi na zapleczu w hali myjni. Ciepło dostarczane będzie z lokalnej kotłowni zlokalizowanej w pawilonie stacji paliw. Myjnia czynna będzie w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰.

Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

W nowoprojektowanej inwestycji planowane będą zamontowanie 2 kotły wodne opalane gazem ziemnym.

Kocioł ogrzewający pawilon stacji o mocy 50 kW, o maksymalnym zużyciu gazu 6,0 Nm³/h oraz kocioł o mocy 45 kW o maksymalnym zużyciu gazu 5,4 Nm³/h.

Woda dla potrzeb stacji paliw pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Na instalacji doprowadzającej wodę do obiektu zainstalowane zostanie urządzenie służące do pomiaru ilości pobieranej wody. Wielkość zużycia dobowego wody ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm użycia wody (Dz. U Nr 8 poz. 70).

Projekt zakłada zatrudnienie na terenie stacji paliw 6 osób. Zapotrzebowanie wody dla celów bytowych zatrudnionych pracowników przy założonym zużyciu 30l/osobę/dobę wynosić będzie;

$$Q = 6 \text{ osób} \times 30 \text{ l/os/dobę}$$

$$Q = 180 \text{ l/d}$$

Założono, że z toalety może skorzystać w ciągu doby 100 osób (przyjęto 30 tankowań/dobę, ilość osób korzystających z toalet ustalono na 30%), co daje Q=1000 l/dobę. Łączne zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb bytowych wyniesie Q=1180 l/d (Q=1,18m³/d).

Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Autorzy koncepcji budowy stacji paliw rozważali możliwość budowy budynku stacji paliw o pow. 180m². Zwiększenie powierzchni budynku stacji paliw nie miałyby wpływu na emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska z terenu projektowanej stacji paliw. Większy budynek mógłby ograniczyć dostęp do projektowanych miejsc parkingowych pojazdów, dlatego od tej koncepcji odstąpiono. Rozważano również możliwość budowy myjni dwustanowiskowej, ale biorąc pod uwagę potrzeby okolicznych mieszkańców wariant ten odrzucono. Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant proponowany przez Inwestora.

Wybór technologii dystrybucji paliw jest wariantem optymalnym ze względów zarówno środowiskowych, jak i ekonomicznych. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Pozwala również stworzyć nowe miejsca pracy (planowane zatrudnienie 6 osób).

Wybrany wariant spełnia wszystkie wymagania w zakresie ochrony środowiska, sanitarno – higieniczne, p- poż. oraz określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U nr 243 poz.2063). Stacja paliw wyposażona będzie w szczególności w:

- instalacje kanalizacyjne i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych,
- urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I kasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw,
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I kasy do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników w procesach zasilania zbiorników pojazdów drogowych
- instalacje wodociągowe, sanitarne i deszczowe oraz urządzenie oczyszczające ścieki do poziomu określonego prawem ,

Roślinność na obszarze planowanej inwestycji

Obecnie, teren na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jest wolny od zabudowy. Na terenie działki na której planuje się lokalizację stacji paliw rosną krzewy (głównie samosiejki), 3 klony pospolite (Acer platanoides), 4 wierzby iwa (Salix caprea), 2 wierzby płaczące (Salix alba Tristis), 3 bez czarna (Sambucus nigra), 4 lipy drobnolistne (Tilia cordana). Powierzchnia działki porośnięta jest trawą.

Rozwiązania chroniące środowisko

Stacja paliw wyposażona będzie we własny elektroniczny system monitoringu technologicznego. Zbiorniki magazynowe posiadać będą w przestrzeni międzypłaszczyznowej tzw. „suche” czujniki sygnalizujące wszelkie nieszczelności. Zbiorniki wyposażone będą również w mechaniczny i elektroniczny system zabezpieczający przed przelaniem zbiorników w czasie napełniania. Monitoring ten zapewni bezpieczną, niepowodującą zagrożenia dla środowiska eksploatację stacji paliw. System ten stworzyć będzie tzw. sieć monitoringu lokalnego stacji. Dostarczy on na czas niezbędnych informacji o szczelności wszystkich urządzeń podziemnych stacji i właściwej dystrybucji powierzchniowej paliw. Przy rozszczelnieniu urządzeń system pozwoli na podjęcie szybkich działań naprawczych, nie dopuszczając do wylania większych ilości

produktów naftowych do gruntu.

Stacja paliw wyposażona będzie w:

- instalacje kanalizacyjne i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych i kasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw,
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych i kasy do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników w procesach zasilania zbiorników pojazdów drogowych
- instalacje wodociągowe, sanitarne i deszczowe oraz urządzenie oczyszczające ścieki do poziomu określonego prawem,

W rejonie projektowanego przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan wód powierzchniowych. Oczyszczone ścieki opadowe z terenu stacji paliw wprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji opadowej. Ich jakość odpowiadać będzie wymogom określonym w rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U nr 137 poz. 984 z póź. zmianami).

Rozwiązania projektowe zminimalizują ingerencję w środowisko. Właściwa eksploatacja stacji paliw, zapewnienie wykwalifikowanej kadry, zapewnią bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego. Ze względu na rodzaj działalności nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan siedlisk przyrodniczych tego obszaru, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Emisja do powietrza

W trakcie prowadzenia prac budowlanych będą wykorzystywane maszyny budowlane, będące źródłem emisji zanieczyszczeń. Do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia typowo komunikacyjne tzn. dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, pył zawieszony. Czas pracy maszyn budowlanych emitujących zanieczyszczenia do powietrza w stosunku do czasu trwania całej fazy budowy będzie niewielki. Dlatego też wielkość emisji do powietrza nie będzie znacząca, a przy istniejącym lokalnym tle kształtowanym przez ruch komunikacyjny może być pominięta.

W trakcie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie:

- kotłownia stacji paliw i myjni samochodowej,
- procesy dystrybucji paliw,
- manewry samochodów po placu (emisja niezorganizowana)

Emisja ścieków

W trakcie budowy wytwarzane będą ścieki bytowe. Dla pracowników pracujących na terenie budowy projektuje się zainstalowanie ubikacji przenośnych. Ilość wytwarzanych ścieków szacuje się na ok. 1,1m³/dobę.

Eksploatacja stacji paliw jest źródłem emisji ścieków, które wiążą się z:

- zapewnieniem potrzeb bytowych pracowników i osób korzystających z toalet,
- odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenu stacji paliw,
- odprowadzenie ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie mycia pojazdów

Wszystkie wody opadowe kierowane będą do urządzeń oczyszczających i dalej do gminnej kanalizacji opadowej. Przed wprowadzeniem zanieczyszczonych wód opadowych do gminnej kanalizacji deszczowej zainstalowany będzie osadnik szlamu o poj. 5000 i separator koalescencyjny o przepływie nominalnym 20l/sek (dane katalogowe) oraz studzienka kontrolno - pomiarowa. Separator ten wyposażony jest w materiał koalescencyjny, składający się poliamidowej siatki, rozpiętej na ramie stalowej. Cząstki oleju trafiają na włókna poliamidowe (adsorbują), gdzie łączą się w coraz większe drobiny (koalescencja) i w wyniku zjawiska grawitacji migrują na powierzchnię, tworząc oleistą zawiesinę. Zastosowanie materiału koalescencyjnego wydatnie przyspiesza proces oddzielania substancji ropopochodnych, oraz dzięki wychwytywaniu najmniejszych nawet cząsteczek, radykalnie zwiększa skuteczność działania urządzenia. Automatyczny zawór i możliwości zastosowania instalacji alarmowej zwiększają niezawodność.

Urządzenia oczyszczające studzienka szlamowa i separator koalescencyjny zapewniają redukcję zanieczyszczeń zawartych w odprowadzanych ściekach we wskaźniku węglowodory ropopochodne poniżej 5mg/l.

Ilość wód opadowych i roztopowych wprowadzanych z terenu stacji paliw do gminnej kanalizacji deszczowej (łącznie)– wynosić będzie 18,42 l/sek.

Woda dla potrzeb stacji paliw pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Na instalacji doprowadzającej wodę do obiektu zainstalowane zostanie urządzenie służące do pomiaru ilości pobieranej wody. Wielkość zużycia dobowego wody ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm użycia wody (Dz. U Nr 8 poz. 70). Ilość wytwarzanych ścieków bytowych określono na podstawie ilości pobieranej wody na – 1,18m³/dobę.

Na terenie stacji paliw projektuje się zainstalowanie myjni samochodowej z zamkniętym obiegiem wody. Woda oczyszczona w ilości ok.80% wykorzystywana jest ponownie w procesie technologicznym, ok.20% w postaci ścieków wprowadzana jest do urządzeń oczyszczających i dalej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z danymi producenta tego urządzenia ilość wody wykorzystanej w procesie mycia samochodów w ciągu doby wynosi 1,35m³ jest to ilość maksymalna, z tego ponownie wykorzystanych zostanie ok. 1,08m³/d. Ilość oczyszczonych ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacji sanitarnej wynosić będzie ok. 0,27m³/d.

Emisja hałasu

W fazie budowy znaczącymi źródłami hałasu będą samochody ciężarowe i maszyny budowlane wykorzystywane do prac montażowych oraz pojazdów dostarczających materiały budowlane. Czas pracy tych maszyn z uwagi na skalę przedsięwzięcia będzie krótki, o charakterze przerywanym, a emisja powstawała będzie wyłącznie w porze dnia. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie mało zabudowanym i przy drodze wojewódzkiej nie zachodzi obawa, że nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku na tym terenie.

Ocenę stopnia uciążliwości hałasu powodowanego przez stację paliw dokonano przy wykorzystaniu modelu komputerowego (model cyfrowy, oparty na programie „SON2”), który służy do prognozowania poziomu dźwięku wokół zakładów przemysłowych na podstawie danych

teoretycznych lub empirycznych (został on oparty na modelu obliczeniowym zawartym w normie PN-ISO 9613-2 oraz Instrukcje ITB Nr 308 i 338). Przy ocenie brano pod uwagę wyniki badań i pomiarów wykonane dla obiektów o zbliżonym charakterze.

Z przeprowadzonej analizy teoretycznej i wizji lokalnej wynika, że za klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji odpowiada przede wszystkim emisja hałasu pojazdów samochodowych przemieszczających się drogą krajową nr 7 (ul. Warszawska) i Stary Tartak w Węgrzycach, graniczącą z działką na której zlokalizowana jest analizowana stacja paliw.

Głównym źródłem hałasu na przedmiotowej stacji będą samochody, a zwłaszcza czynności manewrowe (wjazdy, wyjazdy, zatrzymania, starty itp.) samochodów tankujących na stacji.

Inwestycja wytwarza hałas poprzez ruch samochodów na jej terenie oraz pracę takich źródeł jak:

- stanowisko kompresora
- pracę dystrybutorów paliwa
- pracę automatycznej myjni samochodowej
- pracę wentylatora dachowego zainstalowanego na dachu pawilonu stacji

Na terenie inwestycji źródła hałasu będą emitowały hałas zarówno w porze dnia jak i nocy.

Wykonano również obliczenia poziomu dźwięku dla pory dnia na granicy z najbliższym terenem prawnie chronionym (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) na wysokości $Z = 4\text{m}$ położonych najbliżej inwestycji:

- strona południowa

Pkt. obliczeniowy nr 442, uzyskano wartość $L_{Aeq} = 41,4\text{ dB „A”}$

Pkt. obliczeniowy nr 443, uzyskano wartość $L_{Aeq} = 41,0\text{ dB „A”}$

Pkt. obliczeniowy nr 444, uzyskano wartość $L_{Aeq} = 39,7\text{ dB „A”}$

Pkt. obliczeniowy nr 445, uzyskano wartość $L_{Aeq} = 38,4\text{ dB „A”}$

Uzyskane wartości poziomów dźwięku na granicy najbliższych terenów prawnie chronionych są niższe od dopuszczalnych dla pory dnia tj. 50 dB „A” .

Dla pory nocy obliczenia poziomu dźwięku na granicy z najbliższym terenem prawnie chronionym (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) na wysokości $Z = 4\text{m}$ położonych najbliżej inwestycji wyglądają następująco:

- strona południowa

Pkt. obliczeniowy nr 442, uzyskano wartość $L_{Aeq} = 40,5\text{ dB „A”}$

Pkt. obliczeniowy nr 443, uzyskano wartość $L_{Aeq} = 38,7\text{ dB „A”}$

Pkt. obliczeniowy nr 444, uzyskano wartość $L_{Aeq} = 37,5\text{ dB „A”}$

Pkt. obliczeniowy nr 445, uzyskano wartość $L_{Aeq} = 36,5\text{ dB „A”}$

Uzyskane wartości poziomów dźwięku na granicy najbliższych terenów prawnie chronionych są niższe od dopuszczalnych dla pory nocy tj. 45 dB „A” .

Przewidywana emisja hałasu dla założeń technologiczno-konstrukcyjnych nie będzie uciążliwa dla środowiska i spełni aktualnie obowiązujące normatywy w tym zakresie. Obliczone wartości poziomu dźwięku w punktach obliczeniowych najbardziej narażonych na emisję hałasu ze stacji paliw zlokalizowane na poziomie normatywnym i na wysokości najbliższej zabudowy mieszkaniowej są niższe od dopuszczalnych dla przyjętego w opracowaniu obszaru dla pory dnia i nocy. Wobec wykazanych obliczeniowo oddziaływań akustycznych analizowanego obiektu można uznać, że jego działalność zgodna z prezentowanymi zamierzeniami realizacji nie naruszy aktualnych wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem.

Emisja odpadów

W związku z budową obiektów i instalacji zlokalizowanych na terenie stacji paliw powstaną następujące odpady:

- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy

- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych
- 17 01 81 - odpady z remontów i przebudowy dróg
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne
- 17 04 05 – żelazo i stal

Zgodnie z prawem, wytwarzającym odpady, o których mowa wyżej, jest Firma wykonująca prace polegające na budowie obiektów i instalacji.

Wszystkie wytworzone w wyniku tych prac odpady będą składowane w oddzielnych metalowych kontenerach, będących własnością firmy prowadzącej budowę lub bezpośrednio na samochody przewożące odpady. Wytworzone odpady przekazywane będą transportem firmy podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia - w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

W związku z eksploatacją stacji paliw powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne.

Zbiorniki magazynowe paliw czyszczone będą okresowo przez Firmy specjalistyczne. Odpad powstały w zbiornikach jest ujęty w katalogu odpadów pod kodem 16 07 08*- szacunkowa ilość 0,05 Mg/rok.

Odpady wytworzone w procesie oczyszczania ścieków opadowych i ścieków wytwarzanych w procesie mycia pojazdów to:

- 13 05 02* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach, szacunkowa ilość 3,0Mg/rok,
- 13 05 08*- mieszanina odpadów z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach –2,0Mg/rok

Odpady te usuwane będą przez firmę specjalistyczną. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie czyszczenia zbiorników lub urządzeń (zbiorniki do magazynowania paliw płynnych i separatory ropopochodnych) jest podmiot, który świadczy usługę – zgodnie z art. 3.1 ust.32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Na terenie stacji paliw wytwarzane będą następujące odpady:

Kod	Rodzaj odpadu
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 10	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych (opakowania zawierające produkty naftowe lub płyny eksploatacyjne)
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach, tkaniny do wycierania (ok. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania inne niż wymienione w 15 02 02
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (lampy fluorescencyjne)
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 (komputery, drukarki)
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (tonery drukarskie)
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne

Określenie ilości odpadów przewidzianych do wytworzenia:

15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych -0,05Mg/rok

15 01 10 - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych (opakowania zawierające produkty naftowe lub płyny eksploatacyjne -0,05Mg/rok,

15 02 02 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02- ok. 0,02Mg/rok

15 02 02*- sorbenty, materiały filtracyjne, w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach, tkaniny do wycierania (ok. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – ok. 0,03 Mg/rok

15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania inne niż wymienione w 15 02 02 – ok. 0,05 Mg/rok,

16 02 13 * - lampy fluorescencyjne – ok. 0,003 Mg/rok

16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – ok. 0,05Mg/rok

16 02 16 – tonery drukarskie – ok. 0,003 Mg/rok

20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne – ok. 0,3Mg/rok

Niesegregowane odpady komunalne zbierane będą w typowych koszach na śmieci i odbierane na bieżąco przez służby gminne.

Oddziaływanie stacji paliw trakcie eksploatacji zamknie się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przeprowadzone analizy wpływu omawianego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska wykazały, że nie będzie ono negatywnie wpływać na zdrowie ludzi oraz nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu świata zwierzęcego ponieważ teren stacji paliw przylega do drogi krajowej nr 7(ul. Warszawska) i ul. Stary Trakt, które również generuje aktualny stan środowiska.

Nie wpłynie również na obszary Natura 2000, z których najbliższy zlokalizowany jest w odległości ok. 6,8 km od planowanego przedsięwzięcia. Zastosowane rozwiązania technologiczne wyeliminują możliwość wpływu inwestycji na obszary chronione.

Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na skalę i rodzaj przedsięwzięcia nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie przekształconym antropogenicznie. W najbliższym otoczeniu terenu działek, na których planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie ma obszarów leśnych, nie stwierdzono występowania na tym terenie siedlisk ptaków i zwierzyny.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscami występowania gatunków dla ochrony, których wyznaczono obszary Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – PLH 120069 „Łąki Nowohuckie” znajduje się w odległości ok. 6,8 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na charakter i lokalizację przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie będzie ono wywierało negatywnego wpływu na przedmiot ochrony.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie budowy:

Należy liczyć się z oddziaływaniem bezpośrednim, krótkoterminowym i chwilowym mogącym wystąpić jedynie w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

W fazie budowy należy liczyć się z krótkoterminowym oddziaływaniem na stan klimatu

akustycznego środowiska związanym z emisją hałasu emitowanego przez ruch pojazdów samochodowych dostarczających materiały i urządzenia dla nowej inwestycji. Będzie ono ograniczone w czasie, chwilowe i nieciągłe oraz występujące wyłącznie w porze dnia i nie zachodzi obawa, że nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku obowiązującego na tym terenie.

Prowadzone prace budowlane będą źródłem emisji zanieczyszczeń. Do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia typowo komunikacyjne spowodowane dowozem materiałów niezbędnych do adaptacji pomieszczeń tj. dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, pył zawieszony. Czas pracy pojazdów emitujących zanieczyszczenia do powietrza w stosunku do czasu trwania całej fazy budowy będzie niewielki. Emisja zanieczyszczeń emitowanych z pojazdów dostawczych będzie miała charakter chwilowy. Dlatego też wielkość emisji do powietrza nie będzie znacząca, a przy istniejącym lokalnym tle kształtowanym przez ruch komunikacyjny może być pominięta.

Oddziaływanie pośrednie wiązać się będzie z wytwarzanych podczas prac budowlanych odpadów. Wytworzone odpady będą zbierane selektywnie i przekazane będą jednostkom posiadającym pozwolenia na odzysk, recykling lub unieszkodliwienie tego typu odpadów.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie eksploatacji:

Oddziaływania bezpośrednie planowanego przedsięwzięcia na środowisko wiążą się z emisją zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza z procesów dystrybucji paliw oraz emisją hałasu na środowisko akustyczne.

Oddziaływanie stałe nie będzie miało miejsca z uwagi na okresowy czas pracy dystrybutorów i periodyczny spust paliw do zbiorników podziemnych.

Oddziaływanie pośrednie wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów. Ilość ich jednak nie jest duża, a odpady będą zbierane selektywnie i przekazane zostaną jednostkom posiadającym pozwolenia na odzysk, recykling lub unieszkodliwienie tego typu odpadów.

Oddziaływania bezpośrednie, chwilowe i krótkotrwałe będą mieć miejsce podczas prowadzenia procesów napełniania zbiorników magazynowych paliw. Czas prowadzenia tych procesów przepompowywania jest niewielki i wynosi ok. godziny a w skali roku kształtuje się na poziomie ok. 600h. Do oddziaływania długoterminowego należy zaliczyć proces tankowania zbiorników samochodowych, jednak emisja z tego procesu jest niewielka, a zainstalowane urządzenia ochrony środowiska ograniczają ją do niezbędnego minimum.

Emisję hałasu spowodowaną ruchem pojazdów samochodowych, urządzeń zainstalowanych w myjni oraz pracą dystrybutorów paliwa, należy zaklasyfikować do oddziaływań średnioterminowych.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie likwidacji

W fazie likwidacji obiektów stacji paliw nie należy oczekiwać innych oddziaływań jak opisane w fazie budowy. Zwiększeniu ulegnie oddziaływanie pośrednie związane z wytwarzaniem odpadów.

Obszary ograniczonego użytkowania na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232).

Usuwanie zieleni

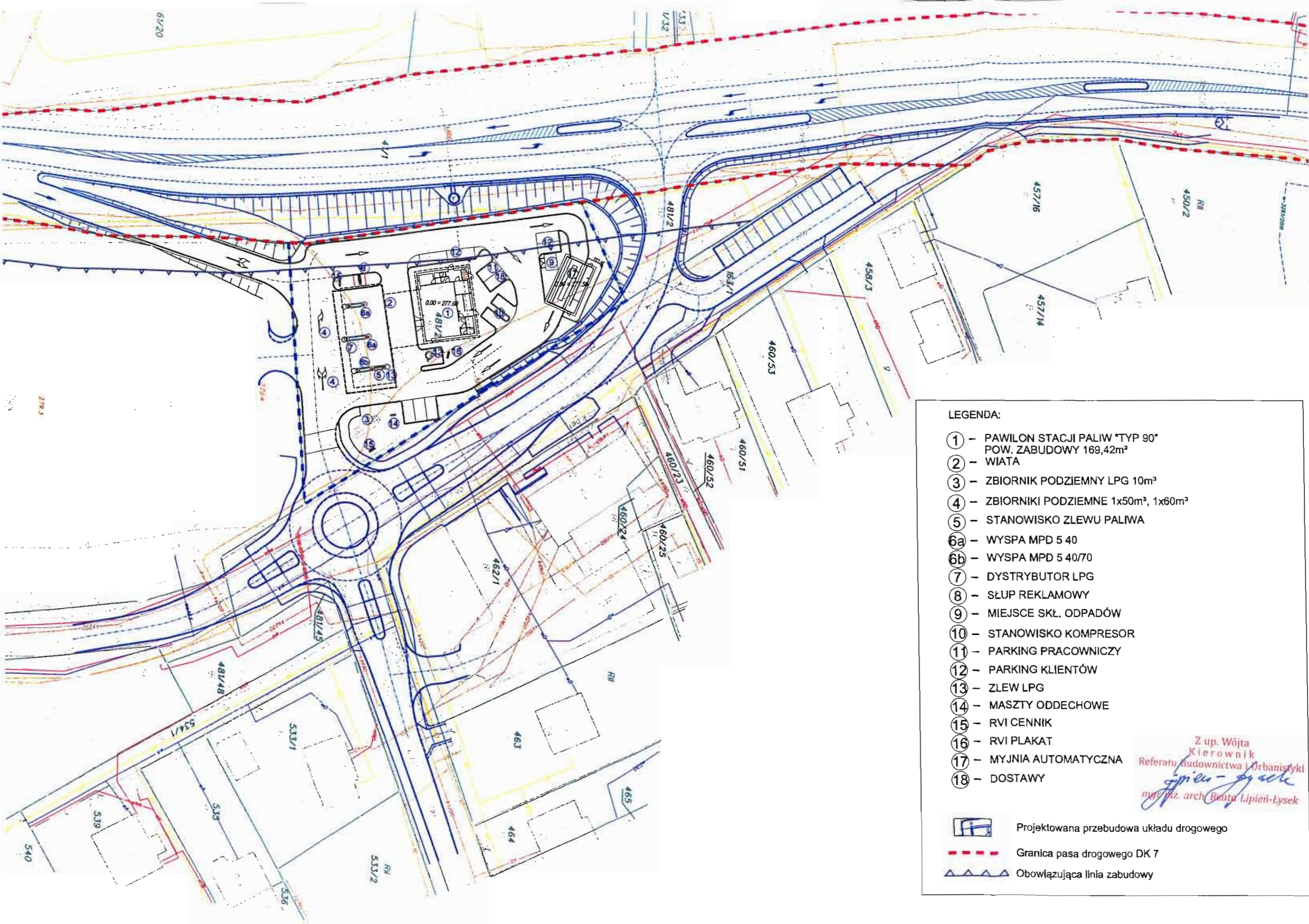
Planuje się wycięcie krzewów i drzew kolidujących z budową stacji paliw. Przewiduje się wycinkę 2 klonów pospolitych (*Acer platanoides*), 4 wierzb iwa (*Salix caprea*), 2 wierzb płaczących (*Salix alba Tristis*), 3 bżów czarnych (*Sambucus nigra*), 2 lip drobnolistnych (*Tilia cordana*), po uzyskaniu stosownego zezwolenia, oraz zachowanie pozostałych drzew rosnących na terenie projektowanej stacji paliw. Prace budowlane w pobliżu drzew prowadzone będą sposobem ręcznym, na czas budowy zabezpieczone zostaną systemy korzeniowe, korony i pnie drzew. Wycinka drzew planowana jest w okresie listopad – grudzień tego roku, poza sezonem lęgowym. Wycięcie jest konieczne ponieważ w tym miejscu planowana jest lokalizacja, budynku stacji paliw i wyjazdu z terenu stacji paliw ponadto drzewa rosną w miejscach gdzie projektowane są instalacje technologiczne. Po zakończeniu budowy, planuje się nasadzenie, krzewów ozdobnych i obsianie terenu stacji paliw trawą.

Koncepcja zagospodarowania terenu inwestycji stanowi załącznik do niniejszej charakterystyki przedsięwzięcia.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Budownictwa i Urbanistyki
Lipień - Gysiek
mgr inż. arch. Beata Lipień-Tysek
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)



LEGENDA:

- ① - PAWILON STACJI PALIW "TYP 90"
POW. ZABUDOWY 169,42m²
- ② - WIATA
- ③ - ZBIORNIK PODZIEMNY LPG 10m³
- ④ - ZBIORNIKI PODZIEMNE 1x50m³, 1x60m³
- ⑤ - STANOWISKO ZLEWU PALIWA
- ⑥a - WYSPA MPD 5 40
- ⑥b - WYSPA MPD 5 40/70
- ⑦ - DYSTRYBUTOR LPG
- ⑧ - SŁUP REKLAMOWY
- ⑨ - MIEJSCE SKŁ. ODPADÓW
- ⑩ - STANOWISKO KOMPRESOR
- ⑪ - PARKING PRACOWNICZY
- ⑫ - PARKING KLIENTÓW
- ⑬ - ZLEW LPG
- ⑭ - MASZTY ODDECHOWE
- ⑮ - RVI CENNIK
- ⑯ - RVI PLAKAT
- ⑰ - MYJNIA AUTOMATYCZNA
- ⑱ - DOSTAWY



Projektowana przebudowa układu drogowego



Granica pasa drogowego DK 7



Obowiązująca linia zabudowy

Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Budownictwa i Urbanistyki
Lipień-Tysek
mgr inż. arch. Beata Lipień-Tysek