

**UCHWAŁA NR XI/63/2015
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 15 października 2015 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy Zielonki uchwała co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków lotniskowych - **4,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) lotniskowych - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIX/59/2014 Rady Gminy Zielonki z dnia 8 października 2014 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 5895).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Ryszard Krawczyk

UZASADNIENIE

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.). Proponowane stawki są zgodne ze strategią gminy (stabilny wzrost wpływów do budżetu gminy), oraz założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2016.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735), a w przypadku działalności gospodarczej oraz budynków i gruntów pozostałych proponowane stawki są zdecydowanie niższe niż stawki maksymalne.

Proponowana waloryzacja stawek przedstawia się następująco:

- dla budynków mieszkalnych lub ich części stawka pozostaje bez zmian i będzie wynosiła 0,75 zł/m²,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka wzrasta z 18,35 zł/m² na 18,66 zł/m² tj. o 0,31 zł,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka zmienia się z 10,80 zł/m² na 10,68 zł/m² tj. o 0,12 zł,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka zmienia się z 4,70 zł/m² na 4,65 zł/m² tj. o 0,05 zł,
- dla budynków pozostałych stawka wzrasta z 4,65 zł/m² na 4,73 zł/m² tj. o 0,08 zł,
- dla budynków letniskowych stawka zmienia się z 7,77 zł/m² na 7,68 zł/m² tj. o 0,09 zł,
- dla gruntów pozostałych stawka wzrasta z 0,30 zł/m² na 0,34 zł/m² tj. o 0,04 zł,
- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawka wzrasta z 0,86 zł/m² na 0,87 zł/m² tj. o 0,01 zł,
- dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych stawka nie zmienia się i będzie wynosiła 4,58 zł/ha.

Po przeszacowaniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego w skali roku wyniesie:

- dla gospodarstw domowych średnio za budynek lub lokal mieszkalny (dla średniej powierzchni 137,5 m²) 0,00 zł, od gruntów pozostałych (tj. wyłączonych z produkcji rolnej - dla średniej powierzchni 659 m²) 26,36 zł,
- dla przedsiębiorców - osób fizycznych - wzrost ten wyniesie w skali roku za budynki (dla średniej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 61 m²) 18,91 zł, a za grunty (dla średniej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 605,20 m²) 6,05 zł,
- dla przedsiębiorców - osób prawnych - wzrost ten wyniesie w skali roku za budynki (dla średniej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 630 m²) 195,30 zł, a za grunty (dla średniej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 3 771,22 m²) 37,71 zł.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.