

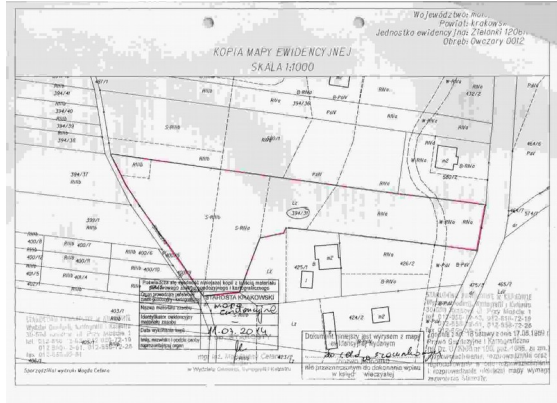


**Prezydent Bytomia**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowej niezabudowanej położonej w Owczarach**  
**(gmina Zielonki, powiat krakowski, województwo małopolskie).**

*Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony 13 stycznia 2015 roku.*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: działka położona w obrębie ewidencyjnym Nr 0012 Owczary, o oznaczeniu geodezyjnym 394/31 i powierzchni 6.681 m<sup>2</sup> (stanowiąca użytki gruntowe: Lz - 842m<sup>2</sup>, S/RIIIb - 1.911m<sup>2</sup>, S/RIVa - 1.591m<sup>2</sup>, W/RIVa - 118m<sup>2</sup>, RIIIb - 189m<sup>2</sup>, RIVa - 2.030 m<sup>2</sup>) - zapisana w księdze wieczystej KR1P/00169985/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV przedmiotowej księgi wolne są od wpisów (obciążeń). Prawo własności do ww. nieruchomości przysługuje Gminie Bytom.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w województwie małopolskim, powiecie krakowskim, gminie Zielonki, we wsi Owczary. Gmina Zielonki leży w dorzeczu rzek Prądnika i Białychy oraz otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego - jest najbliższą gminą od centrum Krakowa. Działka nr 394/31 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - położona jest przy głównej drodze asfaltowej łączącej Owczary z Garliczką i Górną Wisłą ul. Gajową. Kształt działki jest nieregularny, w części wsch. teren płaski, w części zach. występują znaczne wzniesienia. Przez wsch. część nieruchomości przepływa potok i przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna, natomiast przez środkową jej część sieć gazociągowa. Działka posiada dostęp do podstawowych mediów (woda, energia elektryczna, gaz).



Nieruchomość sąsiaduje od płn. z działką zabudowaną, od wsch. z drogą publiczną, od płd. z działką zabudowaną a od zach. z drogą polną. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe słabo zurbanizowane, tereny zadrzewione oraz rolne.

*Dla przedmiotowego terenu nie wykonano opinii sieciowych - wszelkie szczegółowe warunki dotyczące podłączenia do infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wykonać we własnym zakresie. Ponadto wszelkie projektowane obiekty oraz zmiany należy uzgadniać z gestorami poszczególnych mediów i przeprowadzać pod ich nadzorem. Właściciel, inwestor i wykonawca będą ponosili ryzyko inwestowania w związku z przebiegiem ewentualnych sieci przez ww. teren.*

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze Gminy Zielonki nr 12, w granicach administracyjnych miejscowości Owczary, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/64/2005 Rady Miejskiej Zielonki z dnia 28 lipca 2005 roku, działka o numerze 394/31 położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

- 12.MN.2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i nową zabudowę,
- 12.RS.11 - teren rolny przeznaczony pod uprawy, łąki, pastwiska i sady,
- KDD, KDW - tereny komunikacyjne,
- 12.ZO.9 - tereny zieleni nieurządzonej.

**Teren budowlany obejmuje około 2/3 powierzchni działki.**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) nabywca działki winien uzyskać decyzję w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400 000 zł**

***Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

*Minimalne postąpienie wynosi 4 000 zł*

**Wadium w wysokości 40 000 zł należy wносить w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu: GETIN Bank S.A. Oddział Bytom nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, w terminie do dnia 22 maja 2015 r. włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika przetargu lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech

dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 m-ce),
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2015 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 313a.**

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości i podatek VAT płatne są przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

***Nabywca nieruchomości akceptuje, że gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które wystąpią lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu niniejszej umowy. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.***

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Informacje dot. przetargu można uzyskać:

w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2,  
w pokoju nr 322, tel. (32) 283 63 62 oraz w pokoju nr 313a, tel. (32) 283 63 48.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej: [www.bytom.pl/miasto/nieruchomosci](http://www.bytom.pl/miasto/nieruchomosci)  
i w Biuletynie Informacji Publicznej.