

UMOWA NR/...../2017

zawarta w dniu 2017 r. w pomiędzy:

Stowarzyszeniem Korona Północnego Krakowa z siedzibą w Raciborowicach przy ul. Jana Długosza 36, 32-091 Raciborowice, NIP: 513 011 26 80, REGON: 12026451300000, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000256931, reprezentowanym przez:

-
-

zwanym dalej „**Stowarzyszeniem**”

a

1. Imię i Nazwisko	.....	Nr dowodu osobistego	.....
PESEL	.....	NIP	.....
2. Imię i Nazwisko	.....	Nr dowodu osobistego	.....
PESEL	.....	NIP	.....

zwanym/i dalej „**Użytkownikiem**”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji **Instalacji fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, piec na biomasę *(niepotrzebne skreślić)** na dachu, gruncie, elewacji ***(niepotrzebne skreślić)** i w budynku realizowanym w ramach projektu współfinansowanego w ramach działania 4.1.1. Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego).
2. Miejscem montażu **mikroinstalacji fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, pieca na biomasę, *(niepotrzebne skreślić)** (zwana dalej również „INSTALACJĄ”) będzie nieruchomości położona w:

działka geodezyjna nr w miejscowości przy ulicy

dla której to Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr

3. Mikroinstalacja fotowoltaiczna składa się z następujących elementów i urządzeń:
panele fotowoltaiczne, inwerter, konstrukcji nośna, okablowanie, osprzęt instalacyjny.
4. Zestawu kolektorów słonecznych składa się z następujących elementów i urządzeń:
zasobnikowego podgrzewacza c.w.u., układ przewodów solarnych łączących kolektory słoneczne z podgrzewaczem c.w.u., układ automatyki solarnej, zestaw pompowy z osprzętem zamontowanym na przewodach wypełnionych płynem solarnym, orurowania po stronie wody zimnej, c.w.u. oraz zasilania c.o., układ automatyki pozwalający na współpracę układu solarne-go z istniejącym kotłem.
5. Zestaw instalacji pompy ciepła gruntowej będzie składał się z następujących elementów i urządzeń:
dolnego źródła ciepła w postaci pionowych sond gruntowych, pompy ciepła wraz z niezbędnym osprzętem, bufora wody grzewczej, naczyń kompensujących po stronie pierwotnej i wtórnej, pomp obiegowych dolnego źródła i strony

- instalacyjnej, układu regulacji temperatury zasilania instalacji w zależności od temperatury zewnętrznej, układu sterowania.
6. Zestaw instalacji pompy ciepła C.W.U. powietrznej będzie składał się z następujących elementów i urządzeń:
powietrzna pompa ciepła typu powietrze-woda wyposażona w zasobnik c.w.u, regulator sterujący pracą instalacji zaworów bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze, armatura i orurowanie, licznik energii cieplnej wytworzonej w pompie ciepła.
 7. Zestaw instalacji pompy ciepła powietrze/woda C.O C.W.U składać się będzie z następujących elementów i urządzeń:
powietrzna pompa ciepła typu powietrze-woda, instalacja dolnego źródła ciepła – jednostka zewnętrzna, regulator sterujący pracą instalacji, zawory bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze, armatura i orurowanie, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u., zbiornik buforowy instalacji grzewczej, wymiennik ciepła, licznik energii cieplnej wytworzonej w pompie ciepła
 8. Zestaw instalacji pieca na biomasę składać się będzie z następujących elementów i urządzeń:
kocioł na pellet, element mierzący ilość wyprodukowanego ciepła przez instalację, automatyka sterująca, armatura odcinająca, pomiarowa i zabezpieczająca, izolacja, elementy montażowe.

§2

Oświadczenia i zobowiązania Użytkownika

1. Użytkownik oświadcza, że:

- 1) jest mieszkańcem Gminy
- 2) posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w miejscowości ozn. nr ewid....., o której mowa w §1 ust.2.
- 3) nieruchomość, o której mowa w pkt.2 jest zabudowana budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny o powierzchni użytkowej mniejszej niż 300 m² /oraz budynkiem / budynkami gospodarczymi;
- 4) budynek, na którym będą zainstalowane panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne posiada warunki techniczne umożliwiające ich montaż tj.:
 - a) wewnętrzną instalację elektryczną,
 - b) wewnętrzną instalację c.o.
 - c) dobry stan techniczny dachu – pokrycie dachu wykonane jest z materiału niezawierającego azbestu / pokrycie zawierające azbest zostanie zmienione przed montażem Instalacji
 - d) wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń;
- 5) budynek mieszkalny, w którym zostaną zamontowane urządzenia kontrolno-pomiarowe jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej
- 6) wyraża zgodę na montaż (wszelkich niezbędnych robót, c.o.) Instalacji na /gruncie/ i w budynku, o którym mowa w pkt. 2 i 3 przez podmiot wyłoniony przez Stowarzyszenie;
- 7) użycza nieodpłatnie:
 - a) na czas robót związanych z montażem Instalacji niezbędną część nieruchomości wraz z budynkiem na/w którym będzie montowana Instalacja
 - b) na czas, o którym mowa w §7 ust.1 część nieruchomości, w tym budynku gospodarczego/mieszkalnego, pod zamontowane urządzenia związane z Instalacją;
- 8) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań;
- 9) w złożonej ankiecie uczestnictwa w projekcie podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, pompy ciepła.
- 10) upoważnia „Stowarzyszenie”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów

niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust., dotyczących nieruchomości określonej w pkt.1.

§3

1. Użytkownik użycza i oddaje Stowarzyszeniu do bezpłatnego używania powierzchnię domu, kotłowni, dachu budynku mieszkalnego, gospodarczego, gruntu położonego na nieruchomości opisanej w §2 ust. 1 z przeznaczeniem na zainstalowanie Instalacji na okres od daty podpisania niniejszej umowy do upływu okresu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust.1.
2. Użytkownik wyraża zgodę na udostępnienie Stowarzyszeniu lub osobom trzecim wskazanym przez Stowarzyszenie nieruchomości opisanej w §2 ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem Instalacji. Zgoda jest równoznaczna z udostępnieniem Stowarzyszeniu nieruchomości na cele budowlane.
3. Użytkownik zobowiązuje się do:
 - 1) wnoszenia wszelkich uwag do projektu na Instalację w terminie do 5 dni;
 - 2) współdziałania ze Stowarzyszeniem i wykonawcą Instalacji w celu przyłączenia Instalacji do sieci elektroenergetycznej i zamontowania urządzenia kontrolno- pomiarowych przez operatora sieci energetycznej.
 - 3) pokrycia ubezpieczenia (od kradzieży i uszkodzeń mechanicznych) instalacji OZE w czasie trwania umowy, w formie jednorazowej składki, w kwocie i na konto wskazane przez Stowarzyszenie.
 - 4) wyrównania ewentualnych szkód powstałych na skutek zdarzeń nie objętych polisą.

§4

Zobowiązania Stowarzyszenia

Stowarzyszenie zobowiązuje się do:

1. prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w §1 ust.1, w tym jego rozliczenie i promocja;
2. zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą się składa wyłonienie wykonawcy Instalacji zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych;
3. ustalenie harmonogramu montażu Instalacji;
4. sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac;
5. przeprowadzenie odbioru technicznego i końcowego oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu;
6. wyłonienia ubezpieczyciela i wykupienia polisy ubezpieczeniowej (od kradzieży i uszkodzeń mechanicznych) instalacji OZE na czas trwania umowy

§5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu robót, zamontowane w budynku Użytkownika wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład Instalacji, pozostają własnością Stowarzyszenia przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust.1.
2. Po zakończeniu montażu Instalacji i odbiorze robót w budynku Użytkownika, Stowarzyszenie nieodpłatnie użyczy Użytkownikowi wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład tej Instalacji do korzystania zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Po upływie okresu trwania umowy, kompletna Instalacja zostanie przekazana Użytkownikowi na własność na zasadzie sprzedaży, za cenę określoną w §6 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §8 ust.2 i 3 umowy, jednakże do momentu przeniesienia własności zamontowane instalacje nie stanowią części składowych budynku i w przypadku rozwiązania niniejszej umowy

wcześniej niż w terminie określonym w ust. 1 Stowarzyszenie ma prawo do demontażu Instalacji na koszt i ryzyko strony, która ponosi odpowiedzialność za takie rozwiązanie umowy.

4. W trakcie trwania umowy Użytkownik zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład Instalacji zgodnie z instrukcją eksploatacji.
5. Użytkownik przez cały okres trwania umowy ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją Instalacji określonych w instrukcji eksploatacji.
6. W przypadku uszkodzenia Instalacji nie objętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy Użytkownik zobowiązuje się do zapewnienia Stowarzyszeniu a także osobom przez nie wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń Instalacji.

§6

Określenie warunków finansowych

1. Użytkownik wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust.1, w wysokości złotych kosztu niekwalifikowanego, rozumianego jako koszt realizacji projektu nie objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej, zaprojektowania i zamontowania na jego nieruchomości :
 - a) Mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy zamontowanej na dachu budynku mieszkalnego, gospodarczego, na gruncie (niepotrzebne skreślić)
 - b) Instalacji kolektorów słonecznych płaskich, składających się z paneli, zamontowanej na dachu budynku mieszkalnego, gospodarczego, na elewacji, na gruncie (niepotrzebne skreślić)
 - c) Instalacji pompy ciepła gruntowej o mocy
 - d) Instalacji pompy ciepła powietrznej C.W.U. o mocy
 - e) Instalacji pompy ciepła powietrznej CO. I C.W.U o mocy
 - f) Instalacji pieca na biomasę o mocy
oraz całość podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości złotych tj. w łącznej wysokości złotych
2. Kwotę, o której mowa w ust.1 Użytkownik zobowiązany jest pod warunkiem rozwiązującym wpłacić na wskazane konto bankowe w terminie wyznaczonym przez Stowarzyszenie, nie krótszym niż 14 dni od momentu wezwania do zapłaty.
3. W przypadku wystąpienia po stronie Użytkownika kosztów nie objętych projektem, Użytkownik zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Użytkownika kwot, o których mowa w ust.1 a nie zrealizowania projektu z przyczyn niezależnych od Użytkownika, cała kwota zostanie przez Stowarzyszenie zwrócona Użytkownikowi.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po wyłonieniu wykonawcy Instalacji, zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, co zostanie podane i nie wymaga to formy Aneksu do umowy.
6. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona Użytkownikowi.
7. Niedokonanie przez Użytkownika wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 3 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy
8. Koszty realizacji projektu, o których mowa w ust. 1-7 poniesione przez Użytkownika stanowią cenę sprzedaży Instalacji po zakończeniu okresu trwania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §8 ust.2 i 3 umowy

§7

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w §1 ust.1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w §1 ust.1.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Użytkownik nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust.1 pkt.1 z przyczyn leżących po stronie Użytkownika, Użytkownik zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem nieruchomości Użytkownika projektem, o którym mowa w §1 ust.1, do dnia rezygnacji;
3. Postanowienia ust.2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Użytkownika jako strony niniejszej umowy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Użytkownik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Stowarzyszenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Aktualny odpis księgi wieczystej lub inny dokument stanowiący podstawę do dysponowania nieruchomością.

STOWARZYSZENIE

UŻYTKOWNIK